Ondernemingsplan Microtheater Delft: van huurder naar eigenaar

MICROTHEATER
KERKSTRAAT 19, DELFT

Aanleiding en Organisatie

Behoud van de thuisbasis aan de Kerkstraat

Na opzegging van de huur door Stedelink, kiest toneelvereniging de Flits voor aankoop om de culturele functie en de toekomst van het Microtheater veilig te stellen.

Direct eigenaarschap en exploitatie

De vereniging kiest voor bestuurlijke eenvoud en slagkracht door het pand rechtstreeks aan te kopen, te beheren en te verhuren zonder tussenkomst van een stichting.

Organisatie op basis van leden en vrijwilligers

De exploitatie steunt op een sterke kern van leden/vrijwilligers voor bar, techniek en onderhoud.

Maatschappelijke missie en artistieke visie

Het bevorderen van amateurtoneel en andere podiumkunsten, en het stimuleren van culturele participatie en ontmoeting via een laagdrempelig en betaalbaar podium.

Ontmoeting

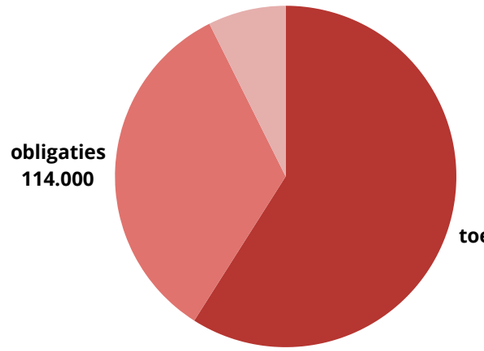
Met 66 zitplaatsen richt het theater zich op kleinschalige podiumkunst,waarbij persoonlijk contact centraal staat.

Ontwikkelplek voor (jong) talent

Het Microtheater is een podium voor startende makers en amateurgezelschappen.

Financiering van de aankoop

Aankoop, aankoopkosten, verduurzaming



Cruciale gift van €200.000 toegezegd.

totaal dekking €339.000

De Flits beschikt ook nog over eigen vermogen. Er is bewust voor gekozen om deze niet in te zetten, zodat er een financiële buffer blijft.

Culturele landschap en maatschappelijk belang

Groeiende vraag in een bruisende stad

Delft telt 110.000 inwoners; de landelijke bezoekersgroei in de podiumkunsten bedraagt +9% (VSCD 2024). De Flits heeft een bezettingsgraad van 71% (t/m 2025)

Unieke niche naast grote podia

Waar andere theaters in Delft zich richten op grote (of grootschalige) producties, vult het Microtheater de behoefte aan een intiem podium en lokale verbinding.

Bereik van specifieke doelgroepen

Het theater bereikt relatief veel bezoekers uit oudere doelgroepen en lagere sociale klassen, die bij andere podia vaak ondervertegenwoordigd zijn

Verduurzaming en Onderhoud

Transitie naar een duurzaam gebouw

De vereniging zet in op het stap voor stap verhogen van het huidige energielabel G, via gerichte isolatiemaatregelen.

Prioriteit voor isolatie en scheiding

Directe plannen omvatten kapisolatie en thermisch afscheiden van de foyer en de theaterzaal om energieverlies te beperken.

Meerjarenonderhoudsplan (MJOB)

Er is een structurele reservering van €4300 per jaar voor onderhoud om de conditie van het pand te waarborgen. De planning van onderhoud voor de komende 30 jaar is opgenomen in de MJOB.

Jaarlijkse exploitatie

Sluitende begroting voor de exploitatie als eigenaar

Totale baten: € 42.050

Totale kosten: €38.250

verhuurbare momenten
(naast gebruik door de Flits)

140 publieksavonden	40 dagdelen dagverhuur met ondersteuning	328 dagdelen dagverhuur zonder ondersteuning

Verwachte opbrengst: €3800
(inzicht in sluitende begroting)